

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ХАСКОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От Община Минерални бани, с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, тел. 03722/20-20; GSM: 0888643065

*(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)*

*с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, ЕИК:
BG000903743*

*(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес:

с. Минерални бани, бул. Васил Левски № 3 общ. Минерални бани обл. Хасково, ПК: 6343

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

тел. 03722/20-20; GSM: 0888643065, e-mail: min_bani@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Мюмюн Али Искендер – Кмет на община Минерални бани

Лице за контакти:

Байрям Иляз – 0888643065

Ъшъл Апти - 0885404471

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Минерални бани, област Хасково
има следното инвестиционно предложение:

**„Реконструкция, ремонт, оборудване, и обзавеждане на ДГ СНЕЖАНКА в УПИ II, кв.19,
с. Минерални бани, общ. Минерални бани“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Околосградно пространство.

Проекта предвижда цялостно решение на вертикалната планировка около сградата и оформяне на подходящ наклон за отвеждане на повърхностните дъждовни води от сградата. Осигуряване на четири обособени зони за игра за всяка една от групите в детската градина. Реконструкция на оградата. Изграждане на навес на бетонната площадка в североизточния

ъгъл на имота с настилка и голяма беседка за провеждане на летни занимания.

Достъпна среда. Подобряване достъпността към сградата: оформяне на рампа при входа от изток.

Реконструкция

Реконструират се помощните помещения на 4-те групи (тоалетни, умивалници и боксове, подмяна на фаянсовите плочки). В сутерена се оборудва котелно помещение за котел на твърдо гориво – дърва и пелети. Изгражда се метален комин по фасадата изведен над покрива. В котелното се разполага бойлер с двойна серпентина за топла вода който се захранва от слънчеви панели монтиране на покрива. Смяна на всички вътрешни врати, като се спазват изискванията за отваряне на евакуационните врати , както и брави тип „антипаник“. Бодисване на всички вътрешни стени и монтиране на вертикални щори на прозорците. Подмяна на подовата настилка с PVC настилка. Реконструкция на покрива.

Функционалното предназначение на помещенията се запазва.

Инсталационни работи.

Подменя се водопроводната инсталацията в цялата сграда. Монтират се нови водосточни тръби до нивото на тротоара. Подменят се вертикалните канализационни клонове.

Изгражда се пожаро-известителна система и се рехабилитира електрическата инсталация. Подменят се осветителни тела с енергоспестяващи LED крушки. Монтира се аварийно и евакуационно осветление

Отоплителната инсталация в помещенията се запазва подменя се топлоносителя на твърдо гориво. Топлата вода се осигурява от комбиниран бойлер посредством слънчеви колектори монтирани на покрива на сградата и електричество.

Вентилацията в кухнята се подменя със съвременни уреди и съоръжения.

Оборудване

Предвижда се подмяна на цялото оборудване на детската градина. За спалните - легла и матраци. За занималните - маси, чинове, шкафове за 4 групи по 25 деца. За административната част – шкафове, маси, столове, дивани, бюра. Добавят се климатици в административната част. Подменя се кухненското оборудване.

Инвестиционното предложение е ново.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните процеси са следните:

Околосградно пространство.

Проекта предвижда цялостно решение на вертикалната планировка около сградата и оформяне на подходящ наклон за отвеждане на повърхностните дъждовни води от сградата. Осигуряване на четири обособени зони за игра за всяка една от групите в детската градина. Реконструкция на оградата. Изграждане на навес на бетонната площадка в североизточния ъгъл на имота с настилка и голяма беседка за провеждане на летни занимания.

Достъпна среда. Подобряване достъпността към сградата: оформяне на рампа при входа от изток.

Реконструкция

Реконструират се помощните помещения на 4-те групи (тоалетни, умивалници и боксове, подмяна на фаянсовите плочки). В сутерена се оборудва котелно помещение за котел на твърдо гориво – дърва и пелети. Изгражда се метален комин по фасадата изведен над покрива. В котелното се разполага бойлер с двойна серпентина за топла вода който се захранва от слънчеви панели монтиране на покрива. Смяна на всички вътрешни врати, като се спазват изискванията за отваряне на евакуационните врати, както и брави тип „антипаник“. Бодисване на всички вътрешни стени и монтиране на вертикални щори на прозорците. Подмяна на подовата настилка с PVC настилка. Реконструкция на покрива.

Функционалното предназначение на помещенията се запазва.

Инсталационни работи.

Подменя се водопроводната инсталацията в цялата сграда. Монтират се нови водосточни тръби до нивото на тротоара. Подменят се вертикалните канализационни клонове.

Изгражда се пожаро-известителна система и се рехабилитира електрическата инсталация. Подменят се осветителни тела с енергоспестяващи LED крушки. Монтира се аварийно и евакуационно осветление

Отоплителната инсталация в помещенията се запазва подменя се топлоносителя на твърдо гориво. Топлата вода се осигурява от комбиниран бойлер посредством слънчеви колектори монтирани на покрива на сградата и електричество.

Вентилацията в кухнята се подменя със съвременни уреди и съоръжения.

Оборудване

Предвижда се подмяна на цялото оборудване на детската градина. За спалните - легла и матраци. За занималните - маси, чинове, шкафове за 4 групи по 25 деца. За административната част – шкафове, маси, столове, дивани, бюра. Добавят се климатици в административната част. Подменя се кухненското оборудване.

Настоящият проект е направен на база договор за проектиране с община Минерални бани след проведена обществена поръчка, изготвен Технически паспорт на сградата и издадена виза за проектиране от главния архитект на община Минерални бани.

ДАННИ ЗА ОБЕКТА, НАЛИЧНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обектът на разработката е двуетажна сграда със сутерен на детска градина в УПИ II, кв.19, по плана на село Минерални бани

Сградата се състои от 4 секции по 2 етажа и 1 секция с 1 един етаж. Под всички секции има полузкопан сутерен. Габаритните размерите на сградата в план са 43 м x 43 м.

Конструкцията е масивна стоманобетонова – с ограждащи и преградни стени от

стоманобетонени панели. Покривът е скатен с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди. В пода е изградена тръбна система за подово отопление.

Настоящия проект е изготвен на база технически паспорт на сградата и архитектурно заснемане.

Технически показатели:

Застроена площ	762,45 кв.м
Разгъната застроена площ	1293,07 кв.м

Площи по етажи:

Площ сутерен	753,97 кв.м
Площ първи етаж	762,45 кв.м
Площ втори етаж	530,62 кв.м
Пълна РЗП (вкл. сутерен)	1293,07 кв.м

Височина на сградата (от kota прилежащ терен) – 7,50 м

Етажност – 2 етаж и сутерен

Обекта няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Не се предвиждат изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково, УПИ II, кв.19, географски координати 41°56'9.05"С 25°20'52.45"И

Имота и обекта са собственост на община Минерални бани, обл. Хасково съгласно акт №2606/2016 год. за публична общинска собственост.

Няма засегнати елементи на Националната екологична мрежа обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството няма да бъдат използвани природни ресурси. Обекта е присъединен към експлоатационните дружества -общественото водоснабдяване /Вук/ и електроснабдяване /Ер –Юг/

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните емисии са изгорелите газове от отоплителния котел който ще е на пелети и ще е с мощност до 30 kW.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

НЯМА

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води се включват в съществуващата канализационна мрежа на селото.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)